


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 22.09.2016 Karar No : 502
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.08.2016 / 124711
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 22.09.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-502 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.3b uygulama imar planı paftası, 126 ada 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.08.2016 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.25.a. nazım, G23.b.25.a.3.b uygulama imar plan paftası, 126 ada 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.3b uygulama imar planı paftası, 126 ada 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 nolu parsellerin bulunduğu bölgenin mekansal, algısal ve işlevsel ilişkilerinin artırılması ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından bölgede kamulaştırma işlemlerin yapıldığının belirtilerek gerekli plan tadilatının yapılması ile ilgili talebi doğrultusunda; meri nazım imar planında 126 ada 11 nolu parsel 215 k/ha yoğunluğa sahip "**3. Derece Tali İş Merkezleri(M3)**", 126 ada 8, 9, 10, 14, 15 nolu parseller, 290 k/ha yoğunluğa sahip "**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları**" ve 126 ada 12 parsel "**Park Alanı**" kullanımının, meri uygulama imar planında 126 ada 11 nolu parsel "**A-3**" yapılaşma koşulu ile "**Tercihli Ticaret Alanları(T3)**", 126 ada 8, 9, 10, 14, 15 nolu parseller, (A/3) - (5/3), (0.35/1.05) yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" ve 126 ada 12 parsel "**Park Alanı**" kullanımı ile tescil harici alanda kalan 8m'lik imar yolu kullanımının, bölgenin açık alan ihtiyacını karşılamak, farklı ulaşım sisteminin kesiştiği noktada yaya-taşıt ilişkisini sağlıklı bir biçimde çözümlenmek, araç trafiğini ve yaya kullanımını rahatlatmak amacıyla bir meydan düzenlemesi ile parçalı küçük park alanlarının birleştirilerek nitelikli kullanılabilir büyük park alanı oluşturulması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,94, UİP-1084,105** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b , 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.08.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 22.09.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.3b uygulama imar planı paftası, 126 ada 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


30.09.2016
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye